

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número _5_	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4173.010.26.1.599-2023	
Nombre completo del contratista: ROSSY KATIANA ARROYO AGUIRRE	
Documento de identificación: 27.081.967	
Nombre del supervisor: ALFONSO LEMOS AGUILAR	
Organismo: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, para el mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana del proyecto denominado: Mantenimiento Correctivo, preventivo y dotación de los Centros de Administración Local Integrada de Santiago de Cali BP-26004316.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jun/2023	Fecha terminación 30/dic/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: Treinta Millones Dieciséis Mil pesos M/CTE (\$30.016.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$30.016.000	\$4.288.000	\$17.152.000	\$8.576.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9457261498 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 208872490 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 09/oct/2023 Periodo de pago de la seguridad social: sep/2023

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de septiembre para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1. Realizar visita técnica a los equipamientos a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, con el fin de desarrollar actividades de Conceptualización y viabilización técnica de los proyectos de construcción, adecuación y/o mantenimiento de los espacios físicos propios del proyecto.

La contratista realizó visita técnica al centro de Atención Local integrada C.A.L.I comuna 10. Objeto del contrato No.4173.010.26.1.796-2023.

2. Realizar y/o ajustar los presupuestos de las diferentes obras que se lleven a cabo en los proyectos de construcción, adecuación o mantenimiento que sean necesarios para el logro de los objetivos planteados en el proyecto.

La contratista realizo el seguimiento y revisión a la elaboración de acta de modificación y/o aclaración de mayores y menores cantidades en la intervención del contrato No. 4173.010.26.1.796-2023 y del contrato No. 4173.010.26.1.424 – 2023, evidenciando el balance de las actividades prioritarias y no previstas en el presupuesto proyectado para esta intervención.

La contratista realizo la revisión del proyecto de liquidación de los contratos 4173.010.26.1.706 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022 y 4173.010.26.1.711 – 2022 ejecutados durante la vigencia 2022 y 2023.

La contratista realizo seguimiento presupuestal durante el periodo mensual para el contrato de consultoría No.4173.001.26.1.395-2023.

3. Realizar profesionalmente la inspección, el seguimiento y apoyo técnico en campo, a la Supervisión de las diferentes obras que se llevan a cabo en los diferentes territorios la cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

La contratista realizo seguimiento técnico a las sedes asignadas como apoyo a la supervisión tales como el centro de Atención Local integrada C.A..LI comuna 10, Objeto del contrato No.4173.010.26.1.796-2023

La contratista realizo acompañamiento al equipo de obras para evidenciar la entrega de obras ya ejecutadas en el contrato No.4173.010.26.1.796-2023 y contrato No 4173.010.26.1.424-2023.

4. Realizar los estudios técnicos y la evaluación de propuestas que requiera la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana en los procesos contractuales que adelante relacionados con el proyecto.

La contratista no realizó las actividades relacionadas con esta obligación durante este periodo.

5. Atender y participar profesionalmente, en los distintos espacios de interlocución con entidades públicas o privadas y organismos de la Administración Municipal, donde se aborden temas relacionados con los bienes inmuebles a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

La contratista participó en los comités técnicos de supervisión donde se realizaron socializaciones sobre el avance de las obras.

6. Realizar apoyo administrativo de los contratos que están a cargo de la Secretaría incluyendo revisión y organización de documentos que se suscriban en la ejecución y liquidación de los contratos.

La contratista realizo la revisión de los documentos necesarios para proyectar la liquidación de los contratos No. 4173.010.26.1.706 – 2022; No. 4173.010.26.1.711 – 2022, 4173.010.26.1.708 – 2022.

La contratista realizo la revisión de los siguientes entregables, estudio de vulnerabilidad sísmica, diseño estructural, levantamiento arquitectónico y diseño eléctrico del contrato de consultoría No. 4173.001.26.1.395-2023.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

La contratista realizó revisión y organización de los documentos aportados para las obras a mi cargo durante el inicio de la ejecución del contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023.

7. Dar respuesta a las comunicaciones oficiales a través del sistema oficial de comunicación que le sean asignadas, cumplir con los tiempos establecidos de acuerdo a la norma y entregar los documentos la gestión documental de acuerdo a los lineamientos entregados por la Alcaldía.

La contratista no realizó las actividades relacionadas con esta obligación durante este periodo.

8. Realizar informes técnicos de inspección, seguimiento y control de las diferentes obras que se llevan a cabo en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

La contratista brindo apoyo a la elaboración del informe del equipo de obras a corte 31 de octubre para dejar trazabilidad de las acciones realizadas en pro de seguimiento y avance de las diferentes obras contempladas para el Mantenimiento a las Sedes Comunes No. 4173.010.26.1.424 – 2023 adjudicado a C&G Reformas Arquitectónicas SAS y el contrato de obra para el Mantenimiento a Centros de Administración Local Integrada No. 4173.010.26.1.796 – 2023 adjudicado al Consorcio Edificar 2023, de las obras que están a mi cargo como apoyo a la supervisión y acompañamiento a las demás obras encargadas al equipo de obras de la SDT y PC.

9. Las demás actividades que considere convenientes y pertinentes el supervisor del contrato y/o el ordenador del gasto para el cumplimiento efectivo del objeto contractual.

La contratista realizó la evaluación de la información técnica y documental de los contratos de obra a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, conforme a la petición efectuada por el supervisor.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

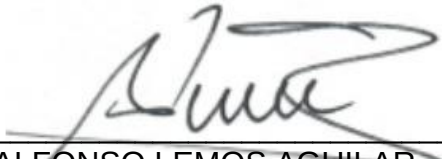
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: N/A

8. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO

9. FIRMAS RESPONSABLES



ALFONSO LEMOS AGUILAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 26/oct/2023